

Byggebørs 2024

Ivar-André Årstadvold-Pedersen

Salgs- og markedssjef

Sebo Boliger AS






Sebo Boliger AS

Hovedkontor i Moafjæra på Levanger

Boligutvikler for nye boligprosjekt i hele
Trøndelag

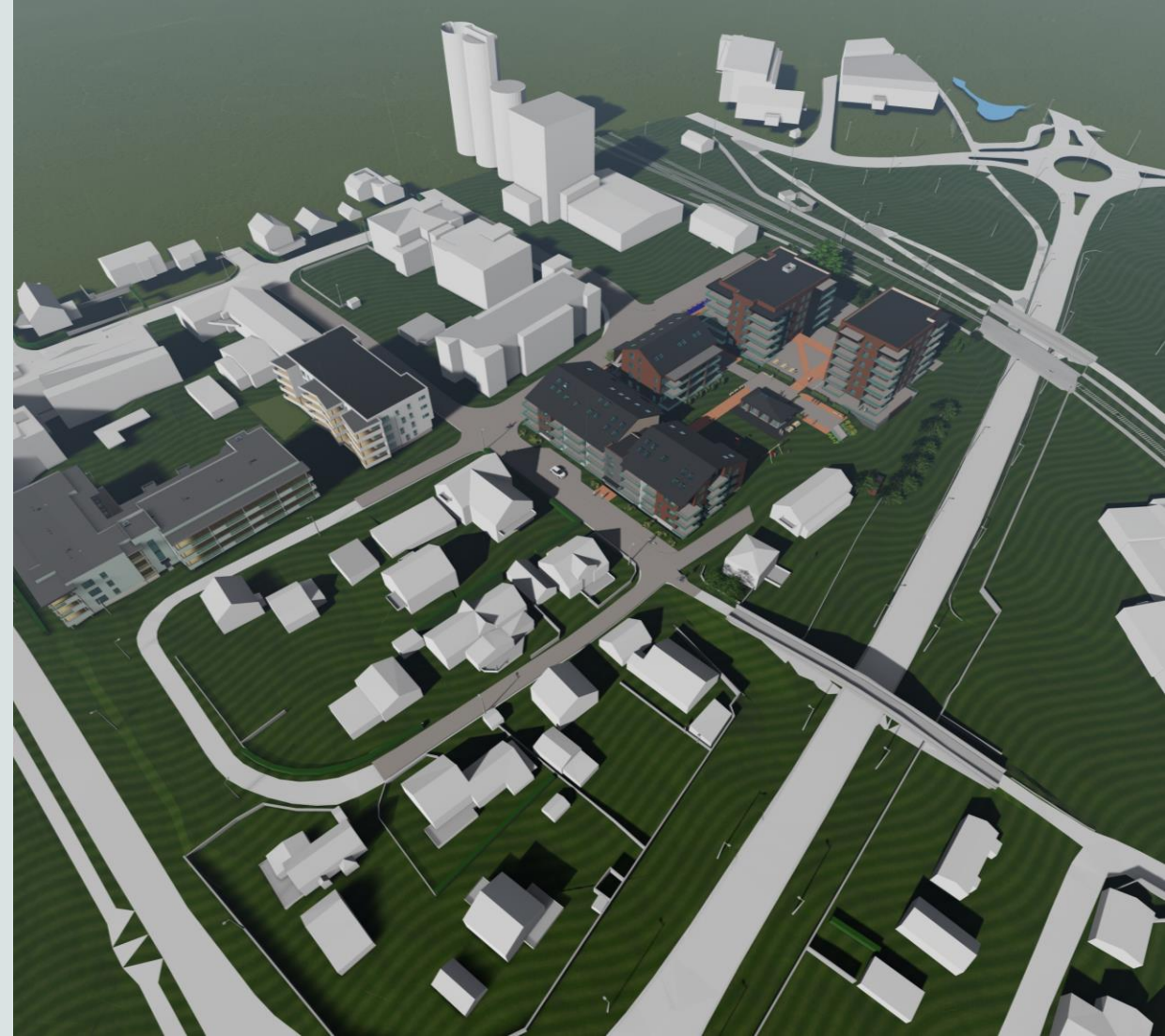


Goman-tomta (Verdal sentrum)

Samarbeidsprosjekt med TOBB.

Status:

- Ferdig regulert.
- Jobbes med prosjektering og planlegging.
- Grønn profil - oppvarmingskilde
- Stor variasjon i leilighetsstørrelser.
- Anbudsrunde 2024/2025.



Gjennomføring: 2025 - 2030.

Størrelse på totalentreprise: ca kr. 200 mill.

Lysgård (Verdal sentrum)

Samarbeidsprosjekt med BoMidt.

Status:

- Oppstart regulering: 2025.
- Kartlegging av grunnforhold gjennomført.
- Sentral beliggenhet i sentrum med gangavstand til alt.
- Anbudsrunde 2025.



Gjennomføring: 2026 - 2029.

Størrelse på totalentreprise: ca kr. 150 mill.

Reinsholm Sør (Reinsholm, Verdal)

Samarbeidsprosjekt med TOBB.

Status:

- Første trinn ferdig i 2019.
- To trinn som gjenstår.
- Anbudsrunde 2024/2025.



Gjennomføring: 2025 - 2026.

Størrelse på totalentreprise: ca kr. 65 mill.

Gjemble Søndre (Gjemble, Levanger)

Samarbeidsprosjekt med Kjølen & Nydal.

Status:

- Ferdig regulert.
- Jobbes med prosjektering og planlegging.
- Grønn profil, merverdi for kundene.
- Leiligheter og rekkehus.
- Anbudsrunde 2024/2025.



Gjennomføring: 2025 - 2032.

Størrelse på totalentreprise: ca kr. 430 mill.

Kjønstadtoppen

(Levanger, Kjønstad)

Status:

- Ferdig regulert.
- Trinn 1 «kommer for salg», LAG som totalentreprenør.
- Trinn 2 - 5: Ikke valgt entreprenør.
- Eneboliger, rekkehus og tomannsboliger.
- Nærvarmeanlegg.



Gjennomføring: 2024 - 2029.

Størrelse på totalentreprise: ca kr. 170 mill.

Vestre Havn (Namsos sentrum)

Status:

- Siste del av et større utbyggingsområde.
- Leiligheter og rekkehus
- Romslig og innbydende fellesområde / uteareal
- Grande Entreprenør m/ lokale UE har satt opp de første trinnene.
- Ny anbudsrunde 2024 / 2025.



Wergelandsvegen (Stjørdal sentrum)

Status:

- Under regulering.
- Totalt ca 50 enheter.
- Anbudsrunde 2024.



Gjennomføring: 2025 - 2026.

Størrelse på totalentreprise: ca kr. 200 mill.

Vikhammerstrand (Malvik kommune)

Samarbeidsprosjekt med Fredensborg Bolig.

Status:

- Stort bydelsutviklingsprosjekt i Malvik kommune.
- Totalt ca 900 enheter.
- 167 enheter ferdigstilt pr feb 2024.
- Ny anbudsrunde i 2024.
- Rørlegger og grunnentreprenør fra Innherred som UE (S-Rør Comfort og Kjell Lian AS).



Gjennomføring: 2020 - 2045.

Størrelse på totalentreprise: ca kr. 3 mrd.

Trondheim og omegn

- Sebo og Berg Eiendom har flere store boligprosjekt / tomter:

Bergheimsvegen 26 (ute på anbud nå)

Melhusporten, under regulering.

Rosendalkvartalet (sentrum), under regulering.

Hanskemakerbakken (Ila), under regulering.



Gjennomføring: 2025 - 2030.

Størrelse på totalentreprise: ca kr. 2 mrd.

Prosjekt	Kommune	Gjennomføring	Antall enheter totalt (ca)	Entreprisekost total (estimert)
Goman-tomta	Verdal	2025 - 2030	70	200 mill
Lysgård	Verdal	2026 - 2029	45	150 mill
Reinsholm Sør	Verdal	2025 - 2027	23	60 mill
Gjemble Søndre	Levanger	2025 - 2032	120	430 mill
Kjønstadtoppen	Levanger	2024 - 2029	34	170 mill
Vestre Havn	Namsos	2025 - 2027	30	120 mill
Wergelandsvegen	Stjørdal	2025 - 2026	50	200 mill
Vikhammerstrand	Malvik	2020 - 2045	900	3 mrd
Trondheim og omegn		2025 - 2030		2 mrd
TOTALT			Ca 1 600	Ca kr. 6,3 mrd



«Bak skyene er himmelen alltid blå»

Ivar-André Årstadvold-Pedersen

Salgs- og markedssjef

Sebo Boliger AS